



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 0303-2529/18
Kotor, 01.12.2023.godine



Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta podnosioca Miloša Memedovića iz Kotora, na osnovu člana 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17; 44/18; 63/18; 11/19; 82/20, 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, označenog kao objekat broj 2, izgrađenog na kat.parc. 1882 K.O.Dobrota I, Prepis LN broj 618, do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa pred nadležnim organom.
- 2.** Nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa pred nadležnim organom, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

Obrazloženje

Dana 06.07.2018.godine, Miloš Memedović iz Kotora je podnio zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, označenog kao objekat broj 2, izgrađenog na kat.parc. 1882 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev je dostavljen i prepis Lista nepokretnosti, broj 618, Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, izrađen od strane privrednog društva „KOV ATELJE“ d.o.o.Nikšić, kao i Izjava revidenta o usklađenosti objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj i Izjavu revidenta, konstatovano je da bespravni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, PUP-a Opštine Kotor.

Takođe, obzirom da je jednim dijelom, u površini od 8m² izgrađen na tuđem zemljištu (dijelu katastarske parcele 1886/2 K.O.Dobrota I), u tom smislu postupak legalizacije bespravnog objekta će se nastaviti nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa pred nadležnim organom. Iz tog razloga, ovaj organ je donio Rješenje kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Danica Perišić, spec. app. građ.



SEKRETAR

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu
- Ministarstvu finansija CG
- U spise predmeta
- A/a